

Kon tum, ngày 06 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 46/2018/QĐST-DS ngày 28/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 640/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 13/11/2020 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0228/12.20/THA/GLI/EXIMA ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIMA gửi đến ngày 22/12/2020;

Căn cứ Thông báo về quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 1631/TB-THADS ngày 29/12/2020 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử ĐGTS và trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum
- địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất diện tích đất 593,5m² thuộc thửa đất số 388, tờ bản đồ số 10. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 493,5 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có 142,9m² đất thuộc hành lang đường điện.

Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 22/01/2018 mang tên ông Vi Văn Hòa có số phát hành CM 214586; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00506. Đất có vị trí như sau:

- Phía Đông giáp suối dài 20,51m
- Phía Tây giáp thửa 384 dài 2,03m + 3,66m + 18,35m 1,86m
- Phía Nam giáp đường DH42 dài 3,95 + 2,22m + 1,49m
- Phía Bắc giáp suối dài 17,81m + 14,21m

* Tài sản trên đất: Không có tài sản, không có cây trồng (đất trống).

(Theo biên bản kê biên ngày 05/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum)

- Giá khởi điểm của **quyền sử dụng đất có giá thẩm định là: 141.464.441đ** (Một trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn, bốn trăm bốn mươi một đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 ngày 11/01/2021 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum (Số 42 Trương Hán Siêu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Kon Tum;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh KT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Thị Thu